РЕШЕНИЕ

«02» ноября 2018 г. № 26

**« О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский»**

принято Собранием Представителей

сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, утвержденное Решением Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 25 от 17 ноября 2014г. (далее – Положение) изменения и дополнения следующего содержания:
   1. пункт 3.1. статьи 3 изложить в новой редакции:

«Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации»;

* 1. пункт 4.1. статьи 4 изложить в новой редакции:

«На территории поселения ставки налога применяются в зависимости от кадастровой стоимости налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| жилые дома, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 % |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2% |
| Прочие объекты | 0,5 % |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 г.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский А.В. Зиновьев

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский С.В. Прокаев